



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «18» марта 2026 г. № 15

О внесении изменений в документацию по предварительному отбору подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок, товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», подпунктом 3.4.19 Положения о департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области», утвержденного указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года №85 «Об утверждении Положения о департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в документацию по предварительному отбору подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области, изложив ее в редакции, согласно приложению к настоящему

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«20» марта 2026 г.

Регистрационный номер № 20260006010

щему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



С.А. Косарев

Приложение
к приказу департамента
от « 18 » марта 2026 г.
№ 15

«Приложение 5
к приказу департамента
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Брянской области

от « 18 » марта 2026 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

1. Общие положения

1. **Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее — Орган по ведению РКПО)** - департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области
2. **Дата и номер предварительного отбора:** _____

3. **Предмет предварительного отбора подрядных организаций:** (выбирается один из пунктов, остальные удаляются)

- а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- а(1)) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона;
- б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов);
- г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона;
- д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"

(далее - технический регламент);

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

4. Информации об Органе по ведению РКПО:

адрес: _____

e-mail: _____

телефон: _____

официальный сайт, на котором размещена документации о проведении предварительного отбора _____

5. Информации об операторе электронной площадки (полное наименование) сайт оператора электронной площадки: _____

6. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее - Заявка): «__» ____ 20__ года ____ часов ____ минут (время *(указывается часовой пояс)*).

7. Дата и время окончания срока подачи Заявок: «__» ____ 20__ года ____ часов ____ минут (время *(указывается часовой пояс)*)

8. Дата окончания срока рассмотрения Заявок: «__» ____ 20__ года.

9. Период действия результатов предварительного отбора - 3 года, с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

II. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ и/н	Требования	Описание
1	2	3
1	Общие требования к выполнению работ (услуг)	<p>1. Работы осуществляются на основании предоставленной заказчиком электронного аукциона (далее-Заказчик) исходно-разрешительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none">- Протокол общего собрания;- Техническое задание органа, ответственного за сохранность объекта культурного наследия (при необходимости). <p>2. Работы осуществляются на основании предоставленной органом местного самоуправления исходно-разрешительной документации: Информация об управляющей организации.</p> <p>3. Работы осуществляются на основании иной полученной подрядной организацией исходно-разрешительной документации, необходимой для выполнения работ по проектированию:</p> <ul style="list-style-type: none">- требование органов местного самоуправления о цвете и материале (при необходимости) кровельного покрытия;- сведения о разграничении зон общего имущества многоквартирного дома;- справка ресурсоснабжающей организации о давлении в системах водоснабжения, температуре теплоносителя и давлении в системе теплоснабжения;- другая недостающая исходно-разрешительная документация, необходимая для выполнения проектных работ. <p>2. Проектно-сметная документация разрабатывается в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерации»;

- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в том числе и части требований к качеству работ и безопасности их проведения);
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СП 15.13330.2020. Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81;
- СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81
- СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85;
- СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83
- СП 24.13330.2021. Свод правил. Свайные фундаменты. СНиП 2.02.03-85
- СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85"
- СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*
- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003;
- СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;
- СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003;
- СП 64.13330.2017. Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80
- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 131.13330.2025. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99»;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 547.1325800.2025. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта
- ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный

		<p>стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;</p> <p>- ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов", утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 (ред. от 29.11.2024) "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";</p> <p>- ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»;</p> <p>- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;</p> <p>- ГОСТ 34581-2019 (EN 81-21:2018). Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания</p> <p>- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;</p> <p>-ГОСТ, СНИП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.</p> <p><i>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от предмета и состава работ, предусмотренных в региональной программе капитального ремонта субъекта российской Федерации.</i></p>
2	Общие требования к составу и содержанию проектно-сметной документации	- Разделы и подразделы проектно-сметной документации выполняются в соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2.1	Дополнительные требования к разделу «Заключение по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома».	1. Визуальное и инструментальное (при необходимости, по решению проектной организации) обследование общего имущества многоквартирного дома проводится в соответствии с ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. 2. Подготавливается дефектная ведомость и ведомость демонтажа.
2.2	Дополнительные требования к разделу 1 «Пояснительная записка». Стадийность проектирования - «проектная документация».	В состав раздела дополнительно включается: -вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов; -перечень мероприятий по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащённости многоквартирных домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов; - инструкции по эксплуатации.
2.3	Дополнительные требования к разделу 3 «Архитектурные решения» Стадийность проектирования - одновременная разработка «проектной и рабочей документации».	Дополнительные требования отсутствуют
2.4	Дополнительные требования к разделу 4 «Конструктивные и объёмно - планировочные решения». Стадийность проектирования — одновременная разработка «проектной и рабочей документации»(в зависимости от вида капитального ремонта).	При проектировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома предусматривается: -сводная спецификация материалов на монтажные и демонтажные работы.
2.5	Дополнительные требования	Дополнительные требования отсутствуют

	к подразделу 5.1 «Система электроснабжения».	
2.6	Дополнительные требования к подразделу 5.2 «Система водоснабжения».	Дополнительные требования отсутствуют
2.7	Дополнительные требования к подразделу 5.3 «Система водоотведения»	Дополнительные требования отсутствуют
2.8	Дополнительные требования к подразделу 5.4 «Отопление».	Дополнительные требования отсутствуют
2.9	Дополнительные требования к разделу 6 «Проект организации капитального ремонта». Стадийность проектирования - «проектная документация».	Раздел выполняется в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» в объемах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества. В разделе должно быть предусмотрено, что работы по капитальному ремонту будут проходить в многоквартирном доме без отселения проживающих.
2.10	Дополнительные требования к разделу 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Стадийность проектирования - «проектная документация».	Дополнительные требования отсутствуют
2.11	Дополнительные требования к разделу 11 «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»	Применить расчётные коэффициенты пересчёта в текущий уровень цен, действующие на момент составления сметной документации, учесть резерв средств на непредвиденные работы и затраты, НДС. (Указывается описание дополнительных требований к методам и способам расчета сметной стоимости).

III. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ.

№ п/п	Условие	Описание условия
	1	2
1	Заказчик	В данном поле указывается полное наименование организации, выполняющей функции технического заказчика
2	Предмет договора	Предметом договора является выполнение работ и (или) оказание услуг исполнителем по (указывается предмет предварительного отбора в соответствии с пунктом 8 Положения) (Указывается предмет предварительного отбора в соответствии с пунктом 8 Положения) включает в себя следующий состав работ (услуг): - (указывается состав работ (услуг)); - (указывается состав работ (услуг)). - (указывается состав работ (услуг)). Работы (услуги) будут выполняться (оказываться) исполнителем в отношении объектов, указанных в ориентировочном адресном перечне, Вариант 1: указанным в разделе № IV Документации о проведении предварительного отбора. Вариант 2: размещенном на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (указывается адрес сайта, где размещены указанные адресные перечни)
3	Цена договора	1. Фиксированная. Определяется по итогам проведения электронного аукциона. 2. Не может превышать начальную (максимальную) цену

		<p>договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (услуг).</p> <p>4. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</p> <p><i>По усмотрению органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций данный раздел может быть дополнен условиями, непротиворечащими Положению и нормам действующего законодательства Российской Федерации.</i></p>
4	Порядок и сроки оплаты работ (услуг)	<i>В данном поле указываются условия о порядке и сроках оплаты работ (услуг), с учетом предмета предварительного отбора, порядке выполнения работ (календарного плана), а также условий о предоплате.</i>
5	Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг)	Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг) устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
6	Порядок и сроки приемки выполненных работ (оказанных услуг)	<p>1. Порядок и сроки приемки выполненных работ (оказанных услуг) устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ (оказанных услуг), установленных договором. Заказчик вправе привлечь независимых экспертов.</p>
7	Место выполнения работ (оказания услуг)	Место выполнения работ (оказания услуг) устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах <i>(указывается наименование субъекта Российской Федерации)</i> .
8	Обеспечение исполнения договора	<p>1. Исполнение договора обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>2. Способ обеспечения исполнения договора определяется Участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.</p> <p>3. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг указываются в извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>4. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30 (тридцати) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>5. В случае, когда Участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким Участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона.</p>

		<p>Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с Участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.</p> <p>6. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать требованиям установленным пунктами 209-212 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615)</p> <p>7. В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения договора.</p>
9	Гарантийный срок	<p>1. Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.</p>
10	Ответственность заказчика и исполнителя	<p>1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора в порядке, установленном договором, в следующих случаях (<i>пункты, не относящиеся к предмету предварительного отбора, исключаются из перечня</i>):</p> <p>а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;</p> <p>б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;</p> <p>г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;</p> <p>д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации,</p> <p>актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;</p>

		<p>е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;</p> <p>ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;</p> <p>з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);</p> <p>и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда). В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором. Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.</p>
11	Порядок заключения договора	<p>1. Договор об оказании услуг заключается Заказчиком и соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее - Положение).</p> <p>2. Порядок заключения договора определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте, указанном в извещении о проведении электронного аукциона, протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.</p> <p>4. Договор может быть заключен путем подписания экземпляров документа на бумажном носителе или путем обмена электронными документами, подписанными Заказчиком и исполнителем электронной цифровой подписью, в соответствии с</p>

12	Другие существенные условия	<p>регламентом деятельности электронной площадки.</p> <p>1. Предмет договора, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением № 615. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; - недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора; - приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий. <p>2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником; подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) по соглашению сторон; б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта); в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. <p>4. Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных
----	-----------------------------	---

		<p>органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;</p> <p>е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;</p> <p>ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;</p> <p>з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);</p> <p>и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p><i>- По усмотрению органа по ведению РКПО данный раздел может быть дополнен условиями, не противоречащими Положению и нормам действующего законодательства Российской Федерации.</i></p>
--	--	--

IV. Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов

Ориентировочный адресный перечень многоквартирных домов размещен в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (<http://fkr32.ru>) в разделе «Региональная программа» (подраздел «Краткосрочная программа»).

V. Требования к участникам предварительного отбора.

1. В предварительном отборе может принять участие юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций.

2. Участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе. В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.

3. При проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора (*устанавливаются в соответствии с пунктом 23 Положения в зависимости от предмета предварительного отбора*):

а) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "г" и "д" пункта 8 Положения. При этом указанное требование не применяется к участникам предварительного отбора, являющимся лицами, указанными в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным

подпунктами "а" - "в" и "ж" пункта 8 Положения. При этом указанное требование не применяется к участникам предварительного отбора, являющимся лицами, указанными в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (за исключением работ по ремонту (замене) лифтового оборудования), являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и (или) в части оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

в) наличие у участника предварительного отбора аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента, - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента;

г) отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев, обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

д) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

е) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

ж) неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

з) отсутствие конфликта интересов;

и) неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица, руководителя, членов коллегиального исполнительного органа и главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

к) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

л) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

м) невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

н) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным

пунктами 1 и 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

о) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонта (замены, модернизации) лифтов.

Для Участников, принимающих участие в предварительном отборе на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным п.п «а»-«в» п. 8 Положения, минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным контрактам и (или) договорам строительного подряда в соответствии с которой юридическое лицо или индивидуальным предприниматель, вправе осуществлять деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанная в выписке из реестра членов саморегулируемой организации, должна составлять:

№ п/п	Уровень ответственности члена СРО в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ.	Минимальная совокупная стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным контрактам и (или) договорам строительного подряда
1.	Не превышает 90 000 000 рублей	не менее 4 499 999,99 рублей
2.	Не превышает 500 000 000 рублей	не менее 24 999 999,99 рублей
3.	Не превышает 3 000 000 000 рублей	не менее 149 999 999,99 рублей
4.	Не превышает 10 000 000 000 рублей	не менее 499 999 999,99 рублей
5.	10 000 000 000 и более	не менее 500 000 000 рублей

Для Участников, принимающих участие в предварительном отборе на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным п.п. «г» и «д» п. 8 Положения, стоимость работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которой юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе осуществлять деятельность в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанная в выписке из реестра членов саморегулируемой организации должна составлять:

№ п/п	Уровень ответственности члена СРО в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ	Минимальная совокупная стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным контрактам и (или) договорам подряда на подготовку проектной документации, (рублей)
1.	Не превышает 25 000 000 рублей	не менее 1 249 999, 99 рублей
2.	Не превышает 50 000 000	не менее 2 499 999, 99 рублей
3.	Не превышает 300 000 000	не менее 14 999 999, 99 рублей
4.	300 000 000 и более	не менее 15 000 000,00 рублей

Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по представляемым участником предварительного отбора исполненным контрактам и (или) договорам не устанавливается в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "е" и "ж" пункта 8 Положения;

п) наличие в штате участника предварительного отбора по месту основной работы не менее одного работника, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) - лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному соответствующим

профессиональным стандартом, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда, в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "в" пункта 8 Положения.

р) отсутствие в отношении участника предварительного отбора решения об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае установления одного из фактов, указанных в подпунктах "з" - "к" пункта 66 Положения, в течение года до даты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией по проведению предварительного отбора.

VI. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе

Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:

а) следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:

- полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица;

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;

- выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица;

- копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

б) следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 1.4 настоящей документации:

- выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа либо в случае ведения указанного реестра лицензий в информационной системе, оператором которой является федеральный орган исполнительной власти, электронной подписью указанной информационной системы, - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (за исключением работ по ремонту (замене) лифтового оборудования), являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и (или) в части оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- копия аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»

(ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента;

- копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка.

Форма справки, порядок ее заполнения и формат представления утверждены Приказом ФНС России от 23.11.2022 N ЕД-7-8/1123@ "Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2022 N 71932).

Копия справки, полученной на бумажном носителе, должна содержать подпись руководителя (заместителя руководителя) и печать налогового органа.

Копия справки, сформированной в электронной форме и полученной по телекоммуникационным каналам связи, должна содержать отметку о подписании справки усиленной квалифицированной электронной подписью, позволяющей идентифицировать выдавший налоговый орган (владельца квалифицированного сертификата);

- копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

Расчет по страховым взносам, представляемый плательщиками страховых взносов, должен быть составлен по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 29.09.2022 № ЕД-7-11/878@;

- копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "о" пункта 1.4.3 настоящей документации, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. Причем минимальный размер стоимости ранее выполненных работ в совокупности указывается в части III «Информационная карта предварительного отбора»;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.

VII. Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.

1. В предварительном отборе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, аккредитованные на электронной площадке в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд."

2. Участник обязан в полном объеме изучить документацию о проведении предварительного отбора.

3. Взимание платы оператором электронной площадки с участников предварительного отбора не допускается.

3. Заявка, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются Участником через оператора электронной площадки в виде электронного документа в соответствии с правилами, установленными оператором электронной площадки.

5. Представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации о проведении предварительного отбора, является риском участника предварительного отбора, подавшего такую заявку, который приведет к не включению в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5. Участник в рамках извещения о проведении предварительного отбора (далее - Извещение) вправе подать только одну Заявку, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Документацией о проведении предварительного отбора, и по ней не принято решение об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.

6. Участник, подавший Заявку, вправе ее изменить.

8. Внесение изменений в Заявку осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в Заявку должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

9. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

10. В случае установления факта передачи одним Участником 2 (двух) и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны, все Заявки такого Участника не рассматриваются.

11. Заявка подается Участником не ранее даты, указанной в разделе I Документации о проведении предварительного отбора.

12. Заявки, поданные ранее даты и времени, указанные в разделе Документации о проведении предварительного отбора, не принимаются оператором, электронной площадки и возвращаются Участнику.

13. Каждая Заявка, поступившая в установленные сроки, регистрируется оператором электронной площадки с присвоением порядкового номера.

14. Установленные дата и время окончания срока подачи Заявок могут быть продлены Органом по ведению РКПО в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

VIII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе

1. Участник, подавший Заявку, вправе ее отозвать.

2. Заявка может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в Извещении в разделе I Документации о проведении предварительного отбора.

3. Отзыв Заявки осуществляется через сайт оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

4. Уведомление об отзыве Заявки должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью Участника.

5. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

IX. Форма, порядок и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений Документации о проведении предварительного отбора. Внесение изменений в документацию о проведении предварительного отбора.

1. Любое заинтересованное лицо, в соответствии с регламентом работы электронной площадке вправе направить в орган по ведению реестра, в виде электронного документа через оператора электронной площадки запрос о разъяснении Документации о проведении предварительного отбора (далее - Запрос).

2. Запросы принимаются не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, установленной в Извещении.

3. Орган по ведению РКПО в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Запроса обязан опубликовать на официальном сайте департамента (далее-официальный сайт) и сайте оператора электронной площадки разъяснения Документации о проведении предварительного набора без указания сайта, от которого поступил Запрос.

4. Запросы, поступившие позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, не принимаются оператором электронной площадки. Разъяснение указанной документации по предварительному отбору не должно изменять ее суть.

5. Внесение изменений в документацию о проведении предварительного отбора.

5.1 Орган по ведению реестра по собственной инициативе или в соответствии с Запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в Извещение и (или) в документацию о проведении предварительного отбора не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

5.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в Извещение и (или) в документацию о проведении предварительного отбора такие изменения размещаются органом по ведению РКПО на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

5.3. Срок подачи заявок на участие в предварительном отборе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки изменений, вносимых в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего раздела, до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе этот срок составлял не менее чем 10 дней.

5.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение и (или) в документацию о проведении предварительного отбора.

5.5. Орган по ведению РКПО не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении предварительного отбора и (или) в документацию о проведении предварительного отбора.

Х. Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

1. Общие положения

1.1. Поступившие от Участников Заявки рассматриваются комиссией по проведению предварительного отбора (далее - Комиссия). Комиссия, ее персональный состав, а также порядок ее работы утверждены приказами департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области.

1.2. Информация о Комиссии, порядке ее деятельности, а также о дате, месте и времени рассмотрения Заявок Участников размещена на официальном сайте.

1.3. Протоколы Комиссии, составленные в ходе рассмотрения Заявок, хранятся Органом по ведению РКПО не менее 3 (трех) лет.

1.4. Членами Комиссии не могут быть заинтересованные лица либо лица, на которых способны оказать влияние Участники (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников предварительного отбора, либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника предварительного отбора либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя участника предварительного отбора или усыновленными им). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц Участник должен сообщить об этом Органу по ведению РКПО.

1.5. Включение в реестр квалифицированных подрядных организаций информации об Участнике, исключение из него информации об Участнике, а также содержащаяся в реестре квалифицированных подрядных организаций информация могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

2. Порядок рассмотрения Заявок

2.1. Заявки должны быть рассмотрены Комиссией до установленной в Извещении и Документации о проведении предварительного отбора даты окончания срока рассмотрения Заявок.

2.2. Информация о дате, времени и месте рассмотрения Комиссией Заявки направляется подавшему её Участнику через сайт оператора электронной площадки, а также размещается на сайте органа по ведению РКПО.

2.3. Любой Участник и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях Комиссии и осуществлять аудио - и (или) видеозаписи заседания Комиссии.

2.4. При проведении предварительного отбора какие-либо переговоры о таком отборе между членами Комиссии и Участниками не допускаются. В случае нарушения указанного запрета проведение предварительного отбора может быть признано недействительным в судебном порядке.

2.5. Комиссия рассматривает Заявки и Участников на их соответствие требованиям, установленным в документации о проведении предварительного отбора.

2.6. На основании результатов рассмотрения Заявок Комиссия принимает одно из следующих решений:

- а) включение Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций;
- б) отказ во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в случаях, предусмотренных пунктом 2.7. настоящего раздела.

2.7. Решение Комиссии об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие Участника требованиям установленным в документации о проведении предварительного отбора;
- б) несоответствие Заявки требованиям установленным в документации о проведении предварительного отбора;

в) установление факта представления Участником недостоверной информации (сведений, документов) в составе Заявки.

2.8. Отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.7. настоящего раздела, не допускается.

Орган по ведению РКПО в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола Комиссии размещает информацию, предусмотренную пунктом 63 Положения, на официальном сайте и на сайте оператора электронной площадки.

3. Принятие решения о признании предварительного отбора несостоявшимся

3.1. Предварительный отбор признается Комиссией несостоявшимся в случае, если после окончания срока подачи Заявок подана единственная Заявка на участие или не подано ни одной Заявки.

3.2. В случае, если предварительный отбор признан несостоявшимся на основании отсутствия Заявок, орган по ведению РКПО вправе объявить процедуру предварительного отбора повторно.

3.3. В случае, если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной Заявки и Участник, подавший такую Заявку соответствует требованиям, установленным в документации о проведении предварительного отбора, то он включается в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4. Протокол заседания Комиссии

4.1. Результаты рассмотрения Заявок и принимаемые Комиссией решения, оформляются протоколом Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в заседании.

4.2. Протокол оформляется и размещается органом по ведению РКПО на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания.

4.3. В протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения Заявок, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), адрес электронной площадки в сети с Интернет», на которой проводился предварительный отбор, фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого Участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора, состав членов Комиссии, участвующих в рассмотрении Заявок, принятые решения.

4.4. При принятии Комиссией решения об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует Участник, а также на положения Извещения и документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует Заявка этого Участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.

4.5. При принятии Комиссией решения о включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств Участника по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой Участник, как член саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с пунктами 11 и 13 статьи 55.16 ГК РФ.

5. Исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций

Подрядная организация исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае:

5.1. истечения периода, на который подрядная организация была включена в реестр квалифицированных подрядных организаций;

5.2. прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, аннулирования или прекращения действия лицензии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в части соответствующего Предмета электронного аукциона;

5.3. проведения ликвидации подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций (юридического лица), или принятия арбитражным судом решения о признании подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций (юридического лица, индивидуального предпринимателя), банкротом, об открытии конкурсного производства;

5.4. приостановления деятельности подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций (юридического лица, индивидуального предпринимателя), в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №193 ФЗ;

5.5. включения сведений о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных;

5.6. включения сведений о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в реестр недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с Положением:

5.7. наличия у Участника контракта и (или) договора, в том числе заключенного и соответствии с Положением, на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого одной из сторон контракта и (или) договора в течение 3 лет предшествующих проведению предварительного отбора, в связи с существенными нарушениями Участником предварительного отбора условий контракта и (или) договора, - в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором подрядная организация имеет право принять участие;

5.8. поступления сведений о наличии у индивидуального предпринимателя, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица, являющегося подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, судимости за преступления в сфере экономики;

5.9. уклонения Участника электронного аукциона от заключения договора;

5.10. выявления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных Участником, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций;

5.11. непредставления подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 Положения, или представления таких документов, если из них следует, что подрядная организация перестала соответствовать требованиям, предусмотренных пунктами и) и о) раздела V «Требования к Участникам предварительного отбора».

5.12. включения информации о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, по результатам нового предварительного отбора до истечения периода, на который подрядная организация была включена в реестр квалифицированных подрядных организаций, - в части информации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций и включенной в него по результатам ранее проведенного предварительного отбора.

XI. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ

«__» _____ 20__ года

Сообщаем о согласии участвовать в предварительном отборе

на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ и (или) оказание услуг по _____.

Изучив, условия Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций №__ от __, и принимая установленные в нём требования (указывается наименование, организационно правовая форма участника предварительного отбора _____ или ФИО индивидуального предпринимателя) в лице (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного отбора - юридического лица) действующего на основании (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица) просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций по предмету отбора (указывается предмет предварительного отбора).

Документация о проведении предварительного отбора изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей Заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и подтверждаем право департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее¹:

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя): _____
2. Место нахождения, адрес юридического лица (или адрес места жительства физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя): _____
3. Адрес для почтовых отправлений: _____
4. Номер контактного телефона: _____
5. Адрес электронной почты: _____
6. Учредители - полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма (или ФИО для учредителя - физического лица)/ ИНН²:
 - а) _____ /ИНН _____
 - б) _____ /ИНН _____
 - в) _____ /ИНН _____
7. ФИО членов коллегиального исполнительного органа/ ИНН³:
 - а) _____ /ИНН _____
 - б) _____ /ИНН _____
 - в) _____ /ИНН _____

¹ Данный раздел рекомендуемой формы заявки может быть дополнен (по усмотрению органа по ведению реестра квалифицированных подрядчиков)

² Графа является обязательной для заполнения только для участников-юридических лиц

³ Графа является обязательной для заполнения только для участников-юридических лиц

8. ФИО единоличного исполнительного органа/ ИНН⁴:

/ИНН _____

9. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени у частника предварительного отбора:

а) _____;

б) _____;

в) _____;

10. Настоящим _____ (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя) подтверждает соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.

11. Настоящим _____ (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя) подтверждает отсутствие конфликта интересов, указанного в пункте 3) раздела

V «Требования к Участникам предварительного отбора».

Настоящим _____ (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя) подтверждает готовность, в случае включения по результатам проведения настоящего предварительного отбора в реестр квалифицированных организаций, в срок не позднее 10 рабочих дней уведомлять орган по ведению РКПО об изменении сведений об (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя), содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, с приложением подтверждающих документов.

При этом в случае изменения сведений, влекущих необходимость изменения информации, указанной в подпункте е) пункта 63 Положения, Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций, должен представить в орган по ведению РКПО документы, предусмотренные восьмым абзацем подпункта б) пункта 38 Положения.

Приложения: (указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в разделе VI «Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе»)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Наименование файла, содержащего данный документ

⁴Графа является обязательной для заполнения только для участников-юридических лиц

ШТАТНО-СПИСОЧНЫЙ СОСТАВ СОТРУДНИКОВ

Участник предварительного отбора подрядных организаций: (указывается полное наименование и организационно-правовая форма для юридического лица или Фамилия Имя Отчество три наличия отчества) для индивидуального предпринимателя)

К: н п	Фамилия, имя, отчество работника	Образование	Должность	Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет	Наличие дополнительного профессионального образования за последние 5 лет
1	2	3	4	5	6
1*					
2*					
3					

Примечание:

Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в пункте «о» раздела V Документации о проведении предварительного отбора.

Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства объектов капитального строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указываются в таблице под порядковыми номерами 1 и 2.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№' п/п» указывается номер строки по порядку;
- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;
- в графе «Образование» указываются сведения о высшем образовании сотрудника по специальности или направлению подготовки в области строительства, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании. При этом наименование направления подготовки, наименование специальности высшего образования должно соответствовать одному из направлений подготовки специальностей высшего образования, указанных в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденном приказом Министра России от 06.11.2020 № 672/пр.;
- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, соответствующие сведениям трудового договора;
- в графе «Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника по направлению подготовки, по специальности высшего образования в области строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования которые должны подтверждаться сведениями в документах, предоставляемых Участником (итальяным расписанием, трудовой книжкой (и (или) сведениями о трудовой деятельности), дипломом, трудовыми договорами (в случае работы по совместительству)). При этом стаж работы сотрудника, по направлению подготовки, по специальности высшего образования в области строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки (и (или) сведениями о трудовой деятельности) и (или) данными трудового договора (в случае работы по совместительству);

- в графе «Наличие дополнительного профессионального образования за последние 5 лет» указывается программа переподготовки и (или) повышения квалификации по направлению строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с представленными удостоверениями и (или) дипломами о профессиональной переподготовке, подтверждающими получение сотрудниками Участника в соответствии со статьей 76 Федерального закона от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» дополнительного профессионального образования за последние 5 (лет) по одной из указанных программ.

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
проживающий по адресу _____
(по месту регистрации)
паспорт № _____ дата выдачи _____
название выдавшего органа _____

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных, указанных в заявке на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций

_____ (наименование участника предварительного отбора и ИНН)

органу, уполномоченному на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций Департаменту топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области (ИНН 3250061308, далее - оператор), находящемуся по адресу: 241007, г. Брянск, ул. Дуки, д.78, с целью соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с участием в предварительном отборе подрядных организаций на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, номер основного документа, удостоверяющего личность, данные об образовании, профессии, данные о трудовой деятельности, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует с даты подписания.

Настоящее согласие дано мной на 3 года.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие в любое время на основании письменного заявления. Подтверждаю, что мои права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

" ____ " _____ 202 г.

Субъект персональных данных:

_____ / _____